



TABELA ARTI GUARAJUBA - MAIO 2026

INCORPORAÇÃO:



GERAÇÃO INTEGRADA:



PAVIMENTO	UNID.	ÁREA (m²)	TIPO	ÁREA GARDEN (m²)	ÁREA TERRAÇO (m²)	VAGAS	Nº	FLUXO DE DESEMBOLSO									
								ATO	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	11 MENSAIS	2 SEMESTRAIS	FINANCIAMENTO	VALOR	
TERREO	03	80,15	2 SUITES	17,99		1	35	R\$ 50.931,48	R\$ 50.931,48	R\$ 16.977,16	R\$ 16.977,16	R\$ 16.977,16	R\$ 5.401,82	R\$ 63.664,35	R\$ 509.314,81	R\$ 848.858,02	
1º PAV.	101	100,49	3 SUITES			2	19/20	R\$ 59.369,76	R\$ 59.369,76	R\$ 19.789,92	R\$ 19.789,92	R\$ 19.789,92	R\$ 6.296,79	R\$ 74.212,20	R\$ 593.697,57	R\$ 989.495,96	
1º PAV.	107	78,05	2 SUITES			1	38	R\$ 48.732,15	R\$ 48.732,15	R\$ 16.244,05	R\$ 16.244,05	R\$ 16.244,05	R\$ 5.168,56	R\$ 60.915,19	R\$ 487.321,54	R\$ 812.202,57	
1º PAV.	109	100,41	3 SUITES			2	17/18	R\$ 61.344,85	R\$ 61.344,85	R\$ 20.448,28	R\$ 20.448,28	R\$ 20.448,28	R\$ 6.506,27	R\$ 76.681,06	R\$ 613.448,51	R\$ 1.022.414,18	
2º PAV.	204	78,05	2 SUITES			1	41	R\$ 47.160,15	R\$ 47.160,15	R\$ 15.720,05	R\$ 15.720,05	R\$ 15.720,05	R\$ 5.001,83	R\$ 58.950,19	R\$ 471.601,49	R\$ 786.002,49	
2º PAV.	205	77,96	2 SUITES			1	42	R\$ 47.105,77	R\$ 47.105,77	R\$ 15.701,92	R\$ 15.701,92	R\$ 15.701,92	R\$ 4.996,07	R\$ 58.882,21	R\$ 471.057,69	R\$ 785.096,15	
3º PAV.	304	78,05	2 SUITES		78,05	1	31	R\$ 62.094,20	R\$ 62.094,20	R\$ 20.698,07	R\$ 20.698,07	R\$ 20.698,07	R\$ 6.585,75	R\$ 77.617,75	R\$ 620.941,97	R\$ 1.034.903,28	

OBSERVAÇÕES:

- 1 - Previsão de conclusão de obra: 09/2027 - poderá variar de acordo com o início da obra.
- 2 - Valores expressos em reais (R\$).
- 3 - Todas as parcelas da fase de construção (obra) serão corrigidas pelo INCC-DI/ FGV com base no INCC-DI de outubro de 2024
- 4 - Qualquer reserva só acontecerá mediante assinatura do termo de adesão.
- 5 - Será cobrada taxa de implantação no valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) parcelada em 12 meses, conforme descrito em contrato.
- 6 - As áreas comuns do condomínio serão entregues decoradas e equipadas. Haverá cobrança futura da taxa de mobiliário por condômino;
- 7 - 1 vaga para und 02 suítes / 2 vagas para und 03 suítes
- 8- Tabela válida a partir de 03 DE MAIO de 2026