

VALORES DE ADEÇÃO AO CONDOMÍNIO FECHADO											
CYANO - TORRE A - MAR											
Andar	Coluna	TIPO	Área (m²)	Valor Total	Adesão	Custo Total	Plano com semestrais			Plano linear	
							56	Mensais	9	Semestrais	56
1	01-02	4Q	204,72	3.214.549	344.416	2.870.133	38.785,58	77.571,16	51.252,38		
	03-04	4Q	204,72	3.214.549	344.416	2.870.133	38.785,58	77.571,16	51.252,38		
2	01-02	4Q	182,14	3.014.108	322.940	2.691.168	36.367,14	72.734,27	48.056,57		
	03-04	4Q	182,14	3.014.108	322.940	2.691.168	36.367,14	72.734,27	48.056,57		
3	01-02	4Q	182,14	3.065.348	328.430	2.736.918	36.985,38	73.970,76	48.873,54		
	03-04	4Q	182,14	3.065.348	328.430	2.736.918	36.985,38	73.970,76	48.873,54		
4	01-02	4Q	182,14	3.117.458	334.013	2.783.445	37.614,12	75.228,24	49.704,38		
	03-04	4Q	182,14	3.117.458	334.013	2.783.445	37.614,12	75.228,24	49.704,38		
5	01-02	4Q	182,14	3.170.456	339.692	2.830.764	38.253,57	76.507,14	50.549,36		
	03-04	4Q	182,14	3.170.456	339.692	2.830.764	38.253,57	76.507,14	50.549,36		
6	01-02	4Q	182,14	3.224.353	345.466	2.878.887	38.903,88	77.807,76	51.408,70		
	03-04	4Q	182,14	3.224.353	345.466	2.878.887	38.903,88	77.807,76	51.408,70		

VALORES DE ADEÇÃO AO CONDOMÍNIO FECHADO										
CYANO - TORRE B - ATLÂNTICO										
1	01-02	3Q	155,47	2.403.270	257.493	2.145.777	28.996,99	57.993,97	38.317,45	
	03-04	4Q	204,72	3.214.549	344.416	2.870.133	38.785,58	77.571,16	51.252,38	
2	01-02	3Q	133,18	2.203.904	236.133	1.967.771	26.591,50	53.183,00	35.138,77	
	03-04	4Q	182,14	3.014.108	322.940	2.691.168	36.367,14	72.734,27	48.056,57	
3	01-02	3Q	133,18	2.241.370	240.147	2.001.223	27.043,55	54.087,11	35.736,13	
	03-04	4Q	182,14	3.065.348	328.430	2.736.918	36.985,38	73.970,76	48.873,54	
4	01-02	3Q	133,18	2.279.472	244.229	2.035.243	27.503,28	55.006,57	36.343,63	
	03-04	4Q	182,14	3.117.458	334.013	2.783.445	37.614,12	75.228,24	49.704,38	
5	01-02	3Q	133,18	2.318.224	248.381	2.069.843	27.970,85	55.941,70	36.961,48	
	03-04	4Q	182,14	3.170.456	339.692	2.830.764	38.253,57	76.507,14	50.549,36	
6	01-02	3Q	133,18	2.357.634	252.604	2.105.030	28.446,35	56.892,70	37.589,82	
	03-04	4Q	182,14	3.224.353	345.466	2.878.887	38.903,88	77.807,76	51.408,70	

VALORES DE ADEÇÃO AO CONDOMÍNIO FECHADO										
CYANO - TORRE C - OCEANO										
1	01-02	3Q	155,47	2.403.270	257.493	2.145.777	28.996,99	57.993,97	38.317,45	
	03-04	3Q	155,47	2.403.270	257.493	2.145.777	28.996,99	57.993,97	38.317,45	
2	01-02	3Q	133,18	2.203.904	236.133	1.967.771	26.591,50	53.183,00	35.138,77	
	03-04	3Q	133,18	2.203.904	236.133	1.967.771	26.591,50	53.183,00	35.138,77	
3	01-02	3Q	133,18	2.241.370	240.147	2.001.223	27.043,55	54.087,11	35.736,13	
	03-04	3Q	133,18	2.241.370	240.147	2.001.223	27.043,55	54.087,11	35.736,13	
4	01-02	3Q	133,18	2.279.472	244.229	2.035.243	27.503,28	55.006,57	36.343,63	
	03-04	3Q	133,18	2.279.472	244.229	2.035.243	27.503,28	55.006,57	36.343,63	
5	01-02	3Q	133,18	2.318.224	248.381	2.069.843	27.970,85	55.941,70	36.961,48	
	03-04	3Q	133,18	2.318.224	248.381	2.069.843	27.970,85	55.941,70	36.961,48	

DATA BASE: FEVEREIRO/2026

Construção pelo regime de administração (Condomínio fechado); Esta tabela está expressa em reais;

Os valores referentes ao preço de custo serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-DI-FGV, observadas as condições contratuais do Termo de Adesão

1ª cota do custo: SETEMBRO/26 - 56ª Cota do custo: ABRIL/31

1ª Cota semestral: DEZEMBRO/26 - As semestrais terão vencimento nos meses de Junho e Dezembro de cada ano.

A taxa de implantação e ambientação da áreas comuns não está inclusa no orçamento. Previsão orçamentária de R\$ 400,00/m² de área privativa coberta e R\$200,00/m² de área privativa descoberta. A ser aprovada em assembléia de condomínio.

CARACTERÍSTICAS DAS ÁREAS DAS UNIDADES - 1º PAVIMENTO:

101 A 104 - TORRE A - 182,14m² (COBERTA) + 22,58m² (DESCOBERTO)

101 E 102 - TORRE B - 182,14m² (COBERTA) + 22,58m² (DESCOBERTO)

103 E 104 - TORRE B - 133,18m² (COBERTA) + 22,29m² (DESCOBERTO)

101 A 104 - TORRE C - 133,18m² (COBERTA) + 22,29m² (DESCOBERTO)