



Relatório comercial de tabela de preço


AZURE PATAMARES

Tabela:
TABELA DE PREÇO - JULHO/2026

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	SINAL (4x) 05/07/2026	PARCELAS MENSAIS (26x) 05/11/2026	PARCELAS INTERMEDIÁRIAS (5x) 18/11/2026	FINANCIAMENTO (1x) 31/01/2029
101	58,06 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 823.800,10	R\$ 12.356,99	R\$ 1.901,08	R\$ 13.180,80	R\$ 659.040,08
102	56,57 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 819.208,50	R\$ 12.288,13	R\$ 1.890,48	R\$ 13.107,34	R\$ 655.366,80
201	58,88 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 841.700,65	R\$ 12.625,49	R\$ 1.942,39	R\$ 13.467,21	R\$ 673.360,52
202	55,85 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 814.847,81	R\$ 12.222,71	R\$ 1.880,42	R\$ 13.037,56	R\$ 651.878,25
301	58,06 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 836.203,44	R\$ 12.543,05	R\$ 1.929,70	R\$ 13.379,26	R\$ 668.962,75
401	58,88 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 854.373,51	R\$ 12.815,60	R\$ 1.971,63	R\$ 13.669,98	R\$ 683.498,81
402	55,85 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 827.116,36	R\$ 12.406,75	R\$ 1.908,73	R\$ 13.233,86	R\$ 661.693,09
404	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 450.122,19	R\$	R\$ 1.038,74	R\$ 7.201,96	R\$ 360.097,75

						6.751,85			
501	58,06 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 848.793,53	R\$ 12.731,93	R\$ 1.958,75	R\$ 13.580,70	R\$ 679.034,82
502	56,57 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 844.062,62	R\$ 12.660,92	R\$ 1.947,84	R\$ 13.505,00	R\$ 675.250,10
504	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 453.498,11	R\$ 6.802,50	R\$ 1.046,53	R\$ 7.255,97	R\$ 362.798,49
601	58,88 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 867.237,17	R\$ 13.008,54	R\$ 2.001,32	R\$ 13.875,79	R\$ 693.789,74
602	55,85 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 839.569,63	R\$ 12.593,54	R\$ 1.937,47	R\$ 13.433,11	R\$ 671.655,70
604	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 456.899,35	R\$ 6.853,51	R\$ 1.054,38	R\$ 7.310,39	R\$ 365.519,48
702	56,57 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 856.771,04	R\$ 12.851,59	R\$ 1.977,16	R\$ 13.708,34	R\$ 685.416,83
802	55,85 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 852.210,40	R\$ 12.783,15	R\$ 1.966,64	R\$ 13.635,37	R\$ 681.768,32
804	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Reservada	R\$ 463.778,54	R\$ 6.956,66	R\$ 1.070,26	R\$ 7.420,46	R\$ 371.022,83
901	58,06 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 874.545,24	R\$ 13.118,19	R\$ 2.018,18	R\$ 13.992,72	R\$ 699.636,19
902	56,57 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 869.670,80	R\$ 13.045,08	R\$ 2.006,93	R\$ 13.914,73	R\$ 695.736,64
1001	58,88 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 893.548,44	R\$ 13.403,25	R\$ 2.062,03	R\$ 14.296,78	R\$ 714.838,75

1002	55,85 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 865.041,50	R\$ 12.975,63	R\$ 1.996,25	R\$ 13.840,66	R\$ 692.033,20
1102	56,57 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 882.764,78	R\$ 13.241,47	R\$ 2.037,15	R\$ 14.124,24	R\$ 706.211,82
1103	28,8 m²	Poente	1 Quarto	Disponível	R\$ 444.879,29	R\$ 6.673,22	R\$ 1.026,64	R\$ 7.118,07	R\$ 355.903,43
1105	31,04 m²	Nascente	1 Quarto	Reservada	R\$ 484.373,68	R\$ 7.265,57	R\$ 1.117,79	R\$ 7.749,98	R\$ 387.498,94
1202	55,85 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 878.065,77	R\$ 13.170,96	R\$ 2.026,31	R\$ 14.049,05	R\$ 702.452,62
1203	28,8 m²	Poente	1 Quarto	Disponível	R\$ 448.215,88	R\$ 6.723,27	R\$ 1.034,34	R\$ 7.171,45	R\$ 358.572,70
1204	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 477.849,20	R\$ 7.167,73	R\$ 1.102,73	R\$ 7.645,59	R\$ 382.279,36
1301	58,06 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 901.078,24	R\$ 13.516,18	R\$ 2.079,41	R\$ 14.417,25	R\$ 720.862,59
1302	56,57 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 896.055,91	R\$ 13.440,85	R\$ 2.067,82	R\$ 14.336,89	R\$ 716.844,73
1304	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 481.433,07	R\$ 7.221,49	R\$ 1.111,00	R\$ 7.702,93	R\$ 385.146,46
1305	31,04 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 491.666,52	R\$ 7.374,97	R\$ 1.134,62	R\$ 7.866,66	R\$ 393.333,22
1401	58,88 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 920.657,99	R\$ 13.809,84	R\$ 2.124,60	R\$ 14.730,53	R\$ 736.526,39

1402	55,85 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 891.286,16	R\$ 13.369,32	R\$ 2.056,81	R\$ 14.260,58	R\$ 713.028,93
1403	28,8 m²	Poente	1 Quarto	Disponível	R\$ 454.964,33	R\$ 6.824,45	R\$ 1.049,92	R\$ 7.279,43	R\$ 363.971,46
1404	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 485.043,82	R\$ 7.275,67	R\$ 1.119,33	R\$ 7.760,70	R\$ 388.035,06
1501	58,06 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 914.645,09	R\$ 13.719,68	R\$ 2.110,72	R\$ 14.634,32	R\$ 731.716,07
1502	56,57 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 909.547,14	R\$ 13.643,25	R\$ 2.098,95	R\$ 14.552,75	R\$ 727.637,71
1503	28,8 m²	Poente	1 Quarto	Disponível	R\$ 458.376,57	R\$ 6.875,65	R\$ 1.057,79	R\$ 7.334,03	R\$ 366.701,26
1504	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 488.681,65	R\$ 7.330,20	R\$ 1.127,73	R\$ 7.818,91	R\$ 390.945,32
1602	55,85 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 904.705,58	R\$ 13.570,60	R\$ 2.087,78	R\$ 14.475,29	R\$ 723.764,46
1603	28,8 m²	Poente	1 Quarto	Disponível	R\$ 461.814,39	R\$ 6.927,19	R\$ 1.065,73	R\$ 7.389,03	R\$ 369.451,51
1604	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 492.346,76	R\$ 7.385,23	R\$ 1.136,18	R\$ 7.877,55	R\$ 393.877,41
1701	58,06 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 928.416,22	R\$ 13.926,23	R\$ 2.142,50	R\$ 14.854,66	R\$ 742.732,98
1702	56,57 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 923.241,51	R\$ 13.848,61	R\$ 2.130,56	R\$ 14.771,86	R\$ 738.593,21
1703	28,8 m²	Poente	1 Quarto	Disponível	R\$ 465.278,00	R\$	R\$ 1.073,72	R\$ 7.444,45	R\$ 372.222,40

						6.979,16			
1704	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 496.039,36	R\$ 7.440,57	R\$ 1.144,71	R\$ 7.936,63	R\$ 396.831,49
1801	58,88 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 948.590,00	R\$ 14.228,88	R\$ 2.189,05	R\$ 15.177,44	R\$ 758.872,00
1802	55,85 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 918.327,05	R\$ 13.774,89	R\$ 2.119,22	R\$ 14.693,23	R\$ 734.661,64
1803	28,8 m²	Poente	1 Quarto	Disponível	R\$ 468.767,58	R\$ 7.031,53	R\$ 1.081,77	R\$ 7.500,28	R\$ 375.014,06
1804	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 499.759,66	R\$ 7.496,41	R\$ 1.153,29	R\$ 7.996,15	R\$ 399.807,73
1805	31,04 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 510.382,67	R\$ 7.655,72	R\$ 1.177,81	R\$ 8.166,12	R\$ 408.306,14
1902	56,57 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 937.142,07	R\$ 14.057,10	R\$ 2.162,64	R\$ 14.994,27	R\$ 749.713,66
1903	28,8 m²	Poente	1 Quarto	Disponível	R\$ 472.283,34	R\$ 7.084,29	R\$ 1.089,88	R\$ 7.556,53	R\$ 377.826,67
1904	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 503.507,86	R\$ 7.552,62	R\$ 1.161,94	R\$ 8.056,13	R\$ 402.806,29
1905	31,04 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 514.210,53	R\$ 7.713,16	R\$ 1.186,64	R\$ 8.227,37	R\$ 411.368,42
2002	55,85 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 932.153,62	R\$ 13.982,32	R\$ 2.151,12	R\$ 14.914,46	R\$ 745.722,90
2004	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 507.284,16	R\$ 7.609,23	R\$ 1.170,66	R\$ 8.116,55	R\$ 405.827,33

2005	31,04 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 518.067,11	R\$ 7.771,01	R\$ 1.195,54	R\$ 8.289,07	R\$ 414.453,69
2101	58,06 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 956.583,61	R\$ 14.348,75	R\$ 2.207,50	R\$ 15.305,34	R\$ 765.266,89
2102	56,57 m²	Frontal	2 Quartos	Disponível	R\$ 951.251,91	R\$ 14.268,76	R\$ 2.195,20	R\$ 15.220,03	R\$ 761.001,53
2103	28,8 m²	Poente	1 Quarto	Disponível	R\$ 479.394,16	R\$ 7.190,93	R\$ 1.106,29	R\$ 7.670,31	R\$ 383.515,33
2104	30,09 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 511.088,80	R\$ 7.666,31	R\$ 1.179,44	R\$ 8.177,42	R\$ 408.871,04
2105	31,04 m²	Nascente	1 Quarto	Disponível	R\$ 521.952,62	R\$ 7.829,27	R\$ 1.204,51	R\$ 8.351,24	R\$ 417.562,10

Tabela com validade até o dia 31/07/2026

AZURE PATAMARES INCORPORAÇÃO SPE LTDA: Registro de Incorporação: R-9/71.1622 , protocolo 210.384

Todas as parcelas serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-DI 2 (FGV), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato até a expedição do Habite-se. Após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGPM acrescidas de juros contratuais ao mês.

FUNDO PARA MONTAGEM MOBILIÁRIA E EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS: A partir do mês de Julho de 2027 serão pagas pelo PROMISSÁRIO COMPRADOR, 16 (dezesseis) parcelas mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor de R\$ 695,00 (seiscentos e noventa e cinco reais) por unidade privativa para constituição de um fundo para montagem mobiliária e equipamentos das áreas comuns..

Gerado dia 01/07/2026 por Jorge Leonardo Santos de Souza (jleosouza@gmail.com)