ART STUDIO OPEN SPACES

Tabela:
ART STUDIO_ FINANC DIRETO COM AG_ SETEMBRO26

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	**SINAL** (1x) 30/09/2026 45,54%	**MENSAL DIRETO** (36x) 30/10/2026 54,46%
101	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 744.476,49	R$ 339.034,77	R$ 11.262,27
102	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 731.649,64	R$ 333.193,36	R$ 11.068,23
103	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 731.219,10	R$ 332.997,18	R$ 11.061,72
104	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 731.649,64	R$ 333.193,36	R$ 11.068,23
109	45,6 m²	VISTA MAR FRONTAL.	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 946.138,39	R$ 430.871,47	R$ 14.312,97
111	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 731.649,64	R$ 333.193,36	R$ 11.068,23
112	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 731.649,64	R$ 333.193,36	R$ 11.068,23
113	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 731.649,64	R$ 333.193,36	R$ 11.068,23
115	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 731.649,64	R$ 333.193,36	R$ 11.068,23
116	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 744.476,49	R$ 339.034,77	R$ 11.262,27
208	45,6 m²	VISTA MAR FRONTAL.	Justino Marinho	**Disponível**	R$ 960.121,25	R$ 437.239,25	R$ 14.524,50
209	45,6 m²	VISTA MAR FRONTAL.	Justino Marinho	**Disponível**	R$ 959.690,73	R$ 437.043,09	R$ 14.517,99

216	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Justino Marinho	**Disponível**	R$ 755.434,42	R$ 344.024,98	R$ 11.428,04
501	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Almandrade	**Disponível**	R$ 800.332,24	R$ 364.471,24	R$ 12.107,25
516	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Almandrade	**Disponível**	R$ 800.762,75	R$ 364.667,39	R$ 12.113,76
608	45,6 m²	VISTA MAR FRONTAL.	Gustavo Moreno	**Disponível**	R$ 1.017.531,95	R$ 463.383,95	R$ 15.393,00
615	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Gustavo Moreno	**Disponível**	R$ 786.947,64	R$ 358.375,92	R$ 11.904,77
716	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Leonel Mattos	**Disponível**	R$ 800.762,75	R$ 364.667,39	R$ 12.113,76
801	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Alba Vasconcelos	**Disponível**	R$ 816.499,07	R$ 371.833,55	R$ 12.351,82
803	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Alba Vasconcelos	**Disponível**	R$ 801.977,09	R$ 365.220,41	R$ 12.132,13
815	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Alba Vasconcelos	**Disponível**	R$ 802.407,61	R$ 365.416,57	R$ 12.138,64
816	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Alba Vasconcelos	**Disponível**	R$ 816.499,07	R$ 371.833,55	R$ 12.351,82
901	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Flavia K	**Disponível**	R$ 816.499,07	R$ 371.833,55	R$ 12.351,82
1006	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Sergio Rabinovitz	**Disponível**	R$ 801.977,09	R$ 365.220,41	R$ 12.132,13
1016	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Sergio Rabinovitz	**Disponível**	R$ 816.499,07	R$ 371.833,55	R$ 12.351,82

Tabela com validade até o dia 30/09/2026; ART STUDIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA: Registro de Incorporação n° R-6, da Matrícula 76.105, da 6° Serventia Registral de Imóveis da comarca de Salvador/BA. FUNDO PARA MONTAGEM MOBILIÁRIA E EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS: Não se aplica. Todas as parcelas serão corrigidas mensalmente pela variação positiva do INCC-DI -2 (FGV), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato até a expedição do Habite-se. Após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA acrescidas de juros contratuais ao mês.

ART STUDIO OPEN SPACES

Tabela:
ART STUDIO_ FLUXO TABELA PADRÃO_ SETEMBRO26

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	**SINAL** (1x) 30/09/2026 20,00%	**PARCELA FINAL** (1x) 30/10/2026 80,00%
101	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 678.117,55	R$ 135.623,51	R$ 542.494,04
102	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 666.434,02	R$ 133.286,80	R$ 533.147,22
103	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 666.041,86	R$ 133.208,37	R$ 532.833,49
104	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 666.434,02	R$ 133.286,80	R$ 533.147,22
109	45,6 m²	VISTA MAR FRONTAL.	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 861.804,31	R$ 172.360,86	R$ 689.443,45
111	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 666.434,02	R$ 133.286,80	R$ 533.147,22
112	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 666.434,02	R$ 133.286,80	R$ 533.147,22
113	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 666.434,02	R$ 133.286,80	R$ 533.147,22
115	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 666.434,02	R$ 133.286,80	R$ 533.147,22
116	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Elenildo Café	**Disponível**	R$ 678.117,55	R$ 135.623,51	R$ 542.494,04
208	45,6 m²	VISTA MAR FRONTAL.	Justino Marinho	**Disponível**	R$ 874.540,81	R$ 174.908,16	R$ 699.632,65
209	45,6 m²	VISTA MAR FRONTAL.	Justino Marinho	**Disponível**	R$ 874.148,66	R$ 174.829,73	R$ 699.318,93

216	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Justino Marinho	**Disponível**	R$ 688.098,74	R$ 137.619,75	R$ 550.478,99
501	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Almandrade	**Disponível**	R$ 728.994,60	R$ 145.798,92	R$ 583.195,68
516	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Almandrade	**Disponível**	R$ 729.386,73	R$ 145.877,35	R$ 583.509,38
608	45,6 m²	VISTA MAR FRONTAL.	Gustavo Moreno	**Disponível**	R$ 926.834,20	R$ 185.366,84	R$ 741.467,36
615	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Gustavo Moreno	**Disponível**	R$ 716.803,03	R$ 143.360,61	R$ 573.442,42
716	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Leonel Mattos	**Disponível**	R$ 729.386,73	R$ 145.877,35	R$ 583.509,38
801	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Alba Vasconcelos	**Disponível**	R$ 743.720,39	R$ 148.744,08	R$ 594.976,31
803	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Alba Vasconcelos	**Disponível**	R$ 730.492,83	R$ 146.098,57	R$ 584.394,26
815	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Alba Vasconcelos	**Disponível**	R$ 730.884,98	R$ 146.177,00	R$ 584.707,98
816	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Alba Vasconcelos	**Disponível**	R$ 743.720,39	R$ 148.744,08	R$ 594.976,31
901	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Flavia K	**Disponível**	R$ 743.720,39	R$ 148.744,08	R$ 594.976,31
1006	35,81 m²	VISTA MAR FRONTAL	Sergio Rabinovitz	**Disponível**	R$ 730.492,83	R$ 146.098,57	R$ 584.394,26
1016	36,45 m²	VISTA MAR FRONTAL	Sergio Rabinovitz	**Disponível**	R$ 743.720,39	R$ 148.744,08	R$ 594.976,31

Tabela com validade até o dia 30/09/2026; ART STUDIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA: Registro de Incorporação n° R-6, da Matrícula 76.105, da 6° Serventia Registral de Imóveis da comarca de Salvador/BA. FUNDO PARA MONTAGEM MOBILIÁRIA E EQUIPAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS: Não se aplica. Todas as parcelas serão corrigidas mensalmente pela variação positiva do INCC-DI -2 (FGV), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato até a expedição do Habite-se. Após o Habite-se os valores das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA acrescidas de juros contratuais ao mês.